



Beispielbild / Demo-Objekt

Photo by Daniel DiNuzzo / Unsplash (<https://unsplash.com/@ddinuzzo>)

Modernes Apartment mit einzigartigem Flair

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ Ext-21

Objektnummer

 2021

Baujahr

 60 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Sie möchten in einem tollen Apartment wohnen und gleich einziehen - ganz ohne lästige Renovierungsarbeiten?

Treten Sie ein und erhalten Sie den ersten Eindruck dieses großzügigen Apartments. Dieser Eindruck lässt sich schon im Eingangsbereich erahnen.

Das moderne Apartment besticht sowohl durch eine zeitlose Einrichtung und eine durchdachte Raumaufteilung als auch mit viel Privatsphäre in einer ruhigen Nachbarschaft.

Flächen

Wohnfläche	60 m²
Nutzfläche	13 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Separate WCs	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2021
Zustand	neuwertig

Sonstiges

ACHTUNG! Sorry, es handelt sich hier nur um ein BEISPIELOBJEKT!

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
Haustiere erlaubt	ja
als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Die Ausstattung des Apartments entspricht dem Zeitgeist des Baujahrs. Da Renovierungs- und Sanierungsarbeiten erforderlich sind, können Sie hier Ihre eigenen Wünsche realisieren.

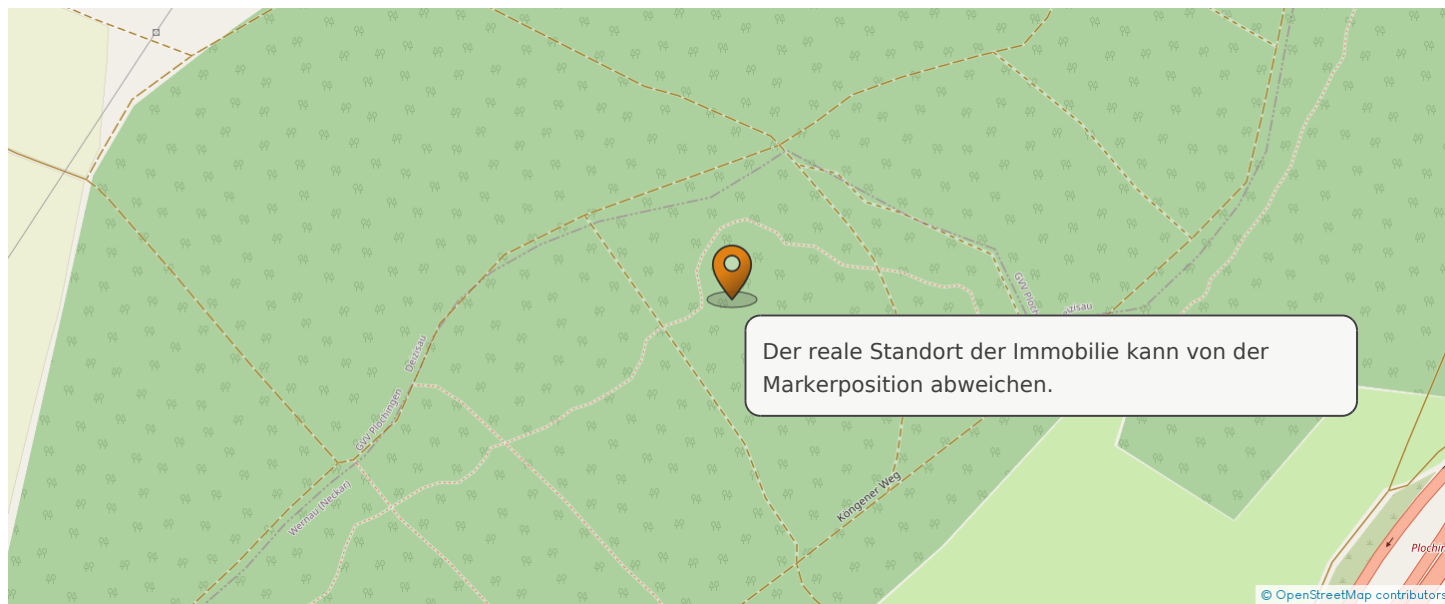
Wenn Sie gerne kochen, wird Ihnen die Großzügigkeit der Küche sicherlich gefallen. Die bestehende, hochwertige Kücheneinrichtung im Landhausstil gehört zum Angebot. Diverse Einbauschränke sorgen für viel Stauraum, ohne dass dafür die klare Linie der Innenarchitektur unterbrochen werden muss. Zusätzlicher Stauraum ist im Keller vorhanden.

Die Immobilie kann mit diversen gestalterischen Highlights aufwarten: Beispielhaft sind zu nennen sind hier ein durchdachtes Farbkonzept nach Designvorlagen, moderne Holztreppe, hellgrauer Sichtbeton im Industrial Style mit Fußbodenheizung sowie die von einem Bootsbauer individuell angefertigte Holzvertäfelung von Wand und Türen - alles genau abgestimmt auf die hell lasierte Holzbalkendecke.

Art der Ausstattung	gehoben
Heizungsart	Etagenheizung, Zentralheizung, Fernheizung
Befeuerung	Öl, Solar, Erdwärme, Fernwärme
Bodenbelag	Teppich, Kunststoff, Estrich
Badausstattung	Badewanne, Pissoir
Küche	Offene Küche, Pantry-Küche
Sicherheitstechnik	Polizeiruf

- ✓ DVBT-Empfang
- ✓ Gäste-WC
- ✓ Kamin

Lage & Infrastruktur



Gerne teilen wir Ihnen die genaue Adresse auf Anfrage mit!

Das Apartment ist ruhig und doch sehr zentral zwischen dem Wasserturm im Ortsteil Ottersdorf und der Stadtmitte von Schattendorf gelegen.

Der Ort Schattendorf bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und eine ideale Infrastruktur: Ärzte, Schulen, Kindergärten und viele weitere Dienstleister sind fußläufig zu erreichen.

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	90,0 km
Distanz zur Autobahn	12,0 km
Distanz zum Kindergarten	7,0 km
Distanz zur Grundschule	14,0 km
Distanz zum Gymnasium	9,0 km
Distanz zum Zentrum	8,0 km
Distanz zum See	15,0 km
Distanz zu Sportanlagen	8,0 km
Distanz zum Naherholungsgebiet	20,0 km

Preise

Kaufpreis	136.000 €
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieausweis gültig bis	31.05.2028
Energieverbrauchskennwert	22 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Öl, Solar, Erdwärme, Fernwärme
Energieeffizienzklasse	A+
Baujahr (Energieausweis)	2021
Energieausweis-Ausstellungsdatum	09.05.2023
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014

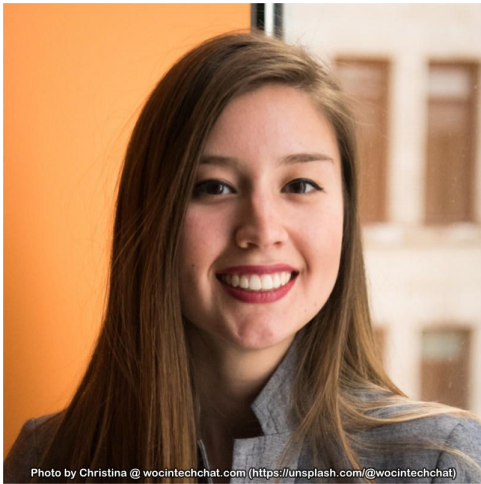
Impressionen



Grundrisse



Kontakt



Demo-Allee 1, 99999 Demostadt

Bettina Beispiel

E-Mail **bettina.beispiel@immonex.one**
Telefon **+49 9999 12345610**
Mobil **+49 12345 987654322**
Fax **+49 9999 1234569**

E-Mail (Zentrale) **test@test.de**
Telefon (Zentrale) **030/123456**