



Industriecharme und Moderne kombiniert: Apartment in Seeburg

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ Ext-23
Objektnummer

 2015
Baujahr

 100 m²
Wohnfläche

 3
Zimmer

Die Immobilie

Sie möchten in einem tollen Apartment wohnen und gleich einziehen - ganz ohne lästige Renovierungsarbeiten?

Treten Sie ein und erhalten Sie den ersten Eindruck dieses großzügigen Apartments. Dieser Eindruck lässt sich schon im Eingangsbereich erahnen.

Das Apartment befindet sich in einem einwandfreien Zustand. Im Zuge von kontinuierlichen Renovierungen und Umbauten wurde das Objekt in den letzten Jahren immer wieder an die Ansprüche der jeweiligen Eigentümer angepasst und so aufgewertet und modernisiert.

Flächen

Wohnfläche	100 m²
Nutzfläche	18 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Separate WCs	1
Stellplatzart	Carport
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2015
Zustand	neuwertig

Sonstiges

ACHTUNG! Sorry, es handelt sich hier nur um ein BEISPIELOBJEKT!

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
Nichtraucher-Immobilie	ja
als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Die Ausstattung des Apartments entspricht dem Zeitgeist des Baujahrs. Da Renovierungs- und Sanierungsarbeiten erforderlich sind, können Sie hier Ihre eigenen Wünsche realisieren.

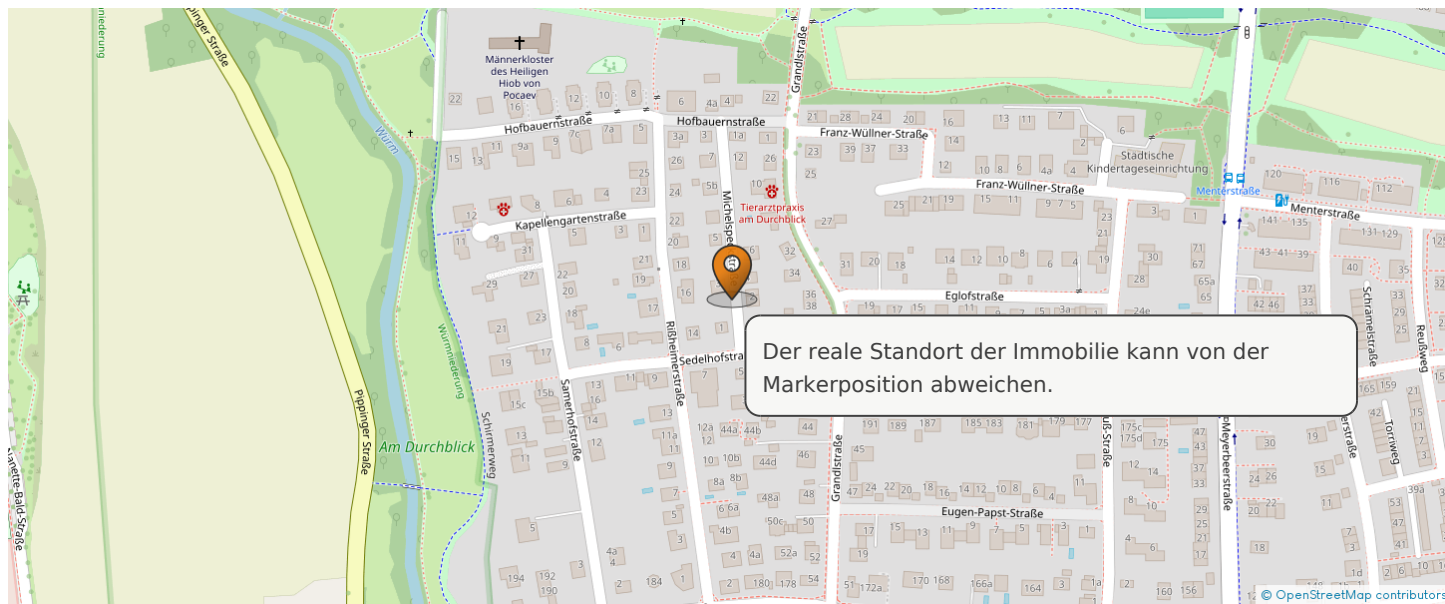
Wenn Sie gerne kochen, wird Ihnen die Großzügigkeit der Küche sicherlich gefallen. Die bestehende, hochwertige Kücheneinrichtung im Landhausstil gehört zum Angebot. Diverse Einbauschränke sorgen für viel Stauraum, ohne dass dafür die klare Linie der Innenarchitektur unterbrochen werden muss. Zusätzlicher Stauraum ist im Keller vorhanden.

Das Apartment ist mit einer modernen Alarmanlage ausgestattet. Elektrische Fenstergitter und Außenjalousien lassen sich für das komplette Objekt zentral steuern. Alle Frontfenster sind doppelt und dreifach verglast. Im Innenraum wurden von einem Tischlermeister eigens angefertigte Ziehrollos (Leporellos aus Holz zur Raumverdunklung) installiert.

Art der Ausstattung	Standard
Befeuering	Elektro, Erdwärme, Warmwasser-Elektroheizung
Bodenbelag	Stein, Fertigparkett, Laminat
Badausstattung	Dusche, Bidet, Pissior
Küche	Offene Küche

- | | | |
|----------------|--------------------|-------------------|
| ✓ Abstellraum | ✓ DV-Verkabelung | ✓ DVBT-Empfang |
| ✓ Gäste-WC | ✓ Kabel/Sat-TV | ✓ Kabelkanäle |
| ✓ Klimaanlage | ✓ rollstuhlgerecht | ✓ seniorengerecht |
| ✓ Wintergarten | | |

Lage & Infrastruktur



Gerne teilen wir Ihnen die genaue Adresse auf Anfrage mit!

Das Apartment ist ruhig und doch sehr zentral zwischen dem Wasserturm im Ortsteil Ottersdorf und der Stadtmitte von Seeburg gelegen.

Seeburg ist umgeben von ausgedehnten Wäldern und Wiesen - ein wahrer Traum Naturliebhaber und Familien mit Kindern! Zudem besteht ein attraktives ÖPNV-Angebot inkl. Regionalbahnanschluss an das Zentrum von Seeburg.

Ausblick	Seeblick
Distanz zum Flughafen	130,0 km
Distanz zur Autobahn	5,0 km
Distanz zum Kindergarten	6,0 km
Distanz zur Grundschule	7,0 km
Distanz zum Gymnasium	7,0 km
Distanz zum Zentrum	10,0 km
Distanz zum See	26,0 km
Distanz zu Sportanlagen	8,0 km
Distanz zum Naherholungsgebiet	17,0 km

Preise

Kaufpreis	249.000 €
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.

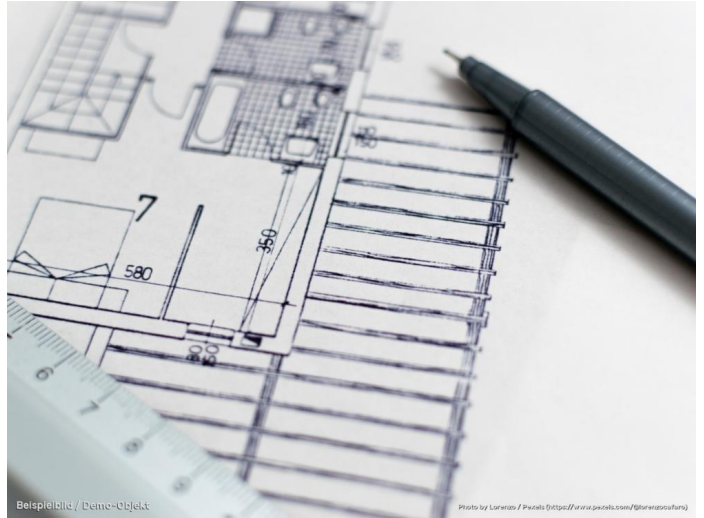
Energieausweis

Energieausweis-Art	Bedarf
Energieausweis gültig bis	31.05.2028
Endenergiebedarf	209 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Elektro, Erdwärme, Warmwasser-Elektroheizung
Energieeffizienzklasse	G
Baujahr (Energieausweis)	2015
Energieausweis-Ausstellungsdatum	09.05.2023
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014

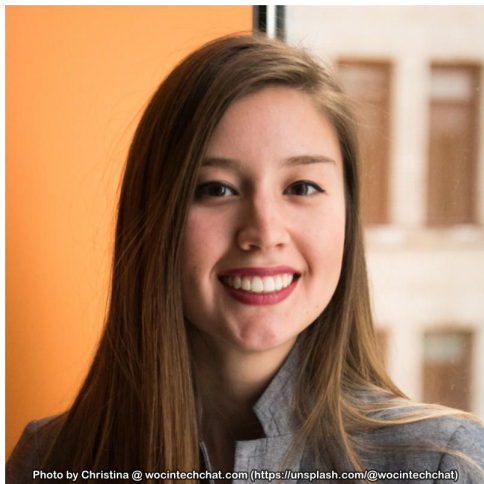
Impressionen



Grundrisse



Kontakt



Demo-Allee 1, 99999 Demostadt

Bettina Beispiel

E-Mail **bettina.beispiel@immonex.one**
Telefon **+49 9999 12345610**
Mobil **+49 12345 987654322**
Fax **+49 9999 1234569**

E-Mail (Zentrale) **test@test.de**
Telefon (Zentrale) **030/123456**