

Industriecharme und Moderne kombiniert: Apartment in Seeburg

Ext-23	2015	100 m²	3
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Sie möchten in einem tollen Apartment wohnen und gleich einziehen - ganz ohne lästige Renovierungsarbeiten?

Treten Sie ein und erhalten Sie den ersten Eindruck dieses großzügigen Apartments. Dieser Eindruck lässt sich schon im Eingangsbereich erahnen.

Das Apartment befindet sich in einem einwandfreien Zustand. Im Zuge von kontinuierlichen Renovierungen und Umbauten wurde das Objekt in den letzten Jahren immer wieder an die Ansprüche der jeweiligen Eigentümer angepasst und so aufgewertet und modernisiert.

Flächen

Wohnfläche	**100 m²**
Nutzfläche	**18 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**2**
Separate WCs	**1**
Stellplatzart	**Carport**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2015**
Zustand	**neuwertig**

Sonstiges

ACHTUNG! Sorry, es handelt sich hier nur um ein BEISPIELOBJEKT!

Immobilie ist verfügbar ab	**sofort**
Nichtraucher-Immobilie	**ja**
als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Die Ausstattung des Apartments entspricht dem Zeitgeist des Baujahrs. Da Renovierungs- und Sanierungsarbeiten erforderlich sind, können Sie hier Ihre eigenen Wünsche realisieren.

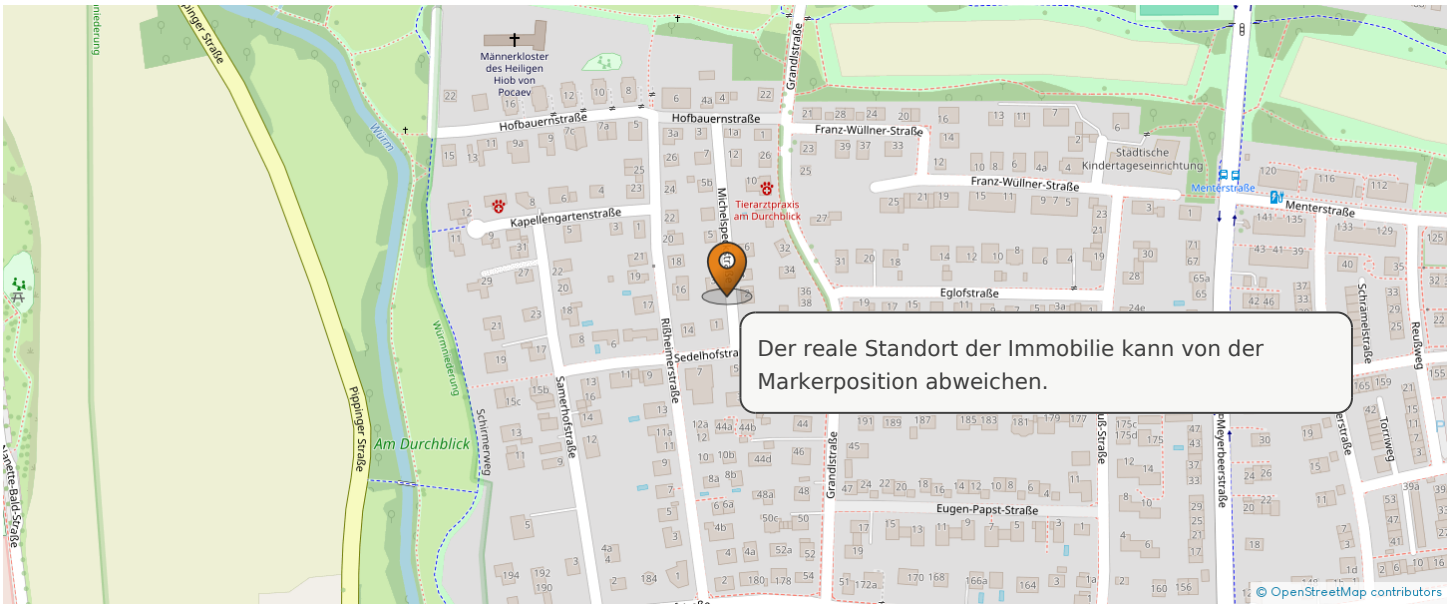
Wenn Sie gerne kochen, wird Ihnen die Großzügigkeit der Küche sicherlich gefallen. Die bestehende, hochwertige Kücheneinrichtung im Landhausstil gehört zum Angebot. Diverse Einbauschränke sorgen für viel Stauraum, ohne dass dafür die klare Linie der Innenarchitektur unterbrochen werden muss. Zusätzlicher Stauraum ist im Keller vorhanden.

Das Apartment ist mit einer modernen Alarmanlage ausgestattet. Elektrische Fenstergitter und Außenjalousien lassen sich für das komplette Objekt zentral steuern. Alle Frontfenster sind doppelt und dreifach verglast. Im Innenraum wurden von einem Tischlermeister eigens angefertigte Ziehrollos (Leporellos aus Holz zur Raumverdunklung) installiert.

Art der Ausstattung	**Standard**
Befeuerung	**Elektro, Erdwärme, Warmwasser-Elektroheizung**
Bodenbelag	**Stein, Fertigparkett, Laminat**
Badausstattung	**Dusche, Bidet, Pissoir**
Küche	**Offene Küche**

✓ Abstellraum
✓ Gäste-WC
✓ Klimaanlage
✓ Wintergarten
✓ DV-Verkabelung
✓ Kabel/Sat-TV
✓ rollstuhlgerecht
✓ DVBT-Empfang
✓ Kabelkanäle
✓ seniorengerecht

Lage & Infrastruktur



Gerne teilen wir Ihnen die genaue Adresse auf Anfrage mit!

Das Apartment ist ruhig und doch sehr zentral zwischen dem Wasserturm im Ortsteil Ottersdorf und der Stadtmitte von Seeburg gelegen.

Seeburg ist umgeben von ausgedehnten Wäldern und Wiesen - ein wahrer Traum Naturliebhaber und Familien mit Kindern! Zudem besteht ein attraktives ÖPNV-Angebot inkl. Regionalbahnanschluss an das Zentrum von Seeburg.

Ausblick	**Seeblick**
Distanz zum Flughafen	**130,0 km**
Distanz zur Autobahn	**5,0 km**
Distanz zum Kindergarten	**6,0 km**
Distanz zur Grundschule	**7,0 km**
Distanz zum Gymnasium	**7,0 km**
Distanz zum Zentrum	**10,0 km**
Distanz zum See	**26,0 km**
Distanz zu Sportanlagen	**8,0 km**
Distanz zum Naherholungsgebiet	**17,0 km**

Preise

Kaufpreis	**249.000 €**
Käuferprovision	**3,57 % inkl. MwSt.**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Bedarf**
Energieausweis gültig bis	**31.05.2028**
Endenergiebedarf	**209 kWh/(m²*a)**
Primärenergieträger	**Elektro, Erdwärme, Warmwasser-Elektroheizung**
Energieeffizienzklasse	**G**
Baujahr (Energieausweis)	**2015**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**09.05.2023**
Energieausweis-Jahrgang	**ab Mai 2014**

Impressionen





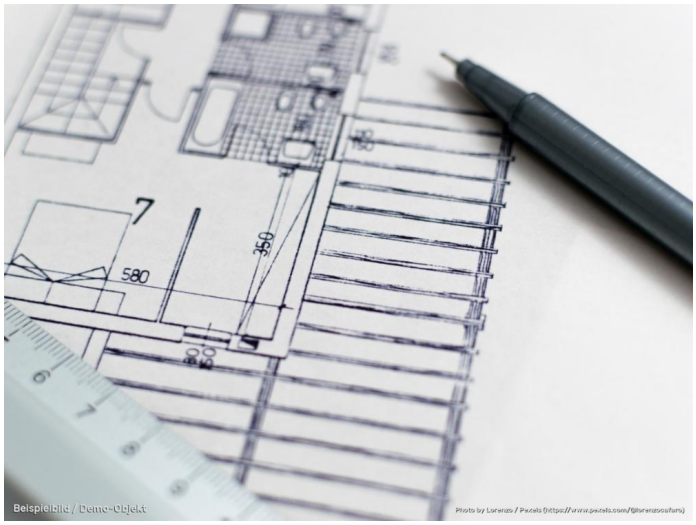






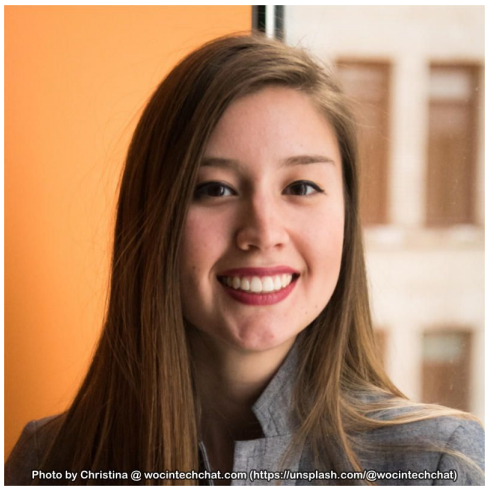
Grundrisse


Beispielbild / Demo-Objekt


7
580
350
Beispielbild / Demo-Objekt


Beispielbild / Demo-Objekt

Kontakt



Demo-Allee 1, 99999 Demostadt

Bettina Beispiel

E-Mail	**bettina.beispiel@immonex.one**
Telefon	**+49 9999 12345610**
Mobil	**+49 12345 987654322**
Fax	**+49 9999 1234569**

E-Mail (Zentrale)	**test@test.de**
Telefon (Zentrale)	**030/123456**