



Beispielbild / Demo-Objekt

Photo by Alex Perz / Unsplash (<https://unsplash.com/@alex19perz>)

# Ihr Bauprojekt beginnt genau hier! Wohngrundstück in Top-Lage!

<sup>100</sup><sub>1010</sub><sub>01</sub> Ext-9  
Objektnummer

 2.000 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Hier können Sie Ihr Ein- oder Mehrfamilienhaus in einer herrlichen Lage von Seeburg bauen!

Das Grundstück ist frei von jeglicher Bebauung größtenteils bereits erschlossen. Die Versorgungsleitungen liegen in der Straße.

Bitte beachten: Die planungsrechtliche Zulässigkeit Ihres Bauvorhabens richtet sich hier nach § 35 Baugesetzbuch (privilegiertes Bauen im Außenbereich).

## Flächen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Grundstücksfläche | <b>2.000 m²</b> |
|-------------------|-----------------|

## Zustand & Erschließung

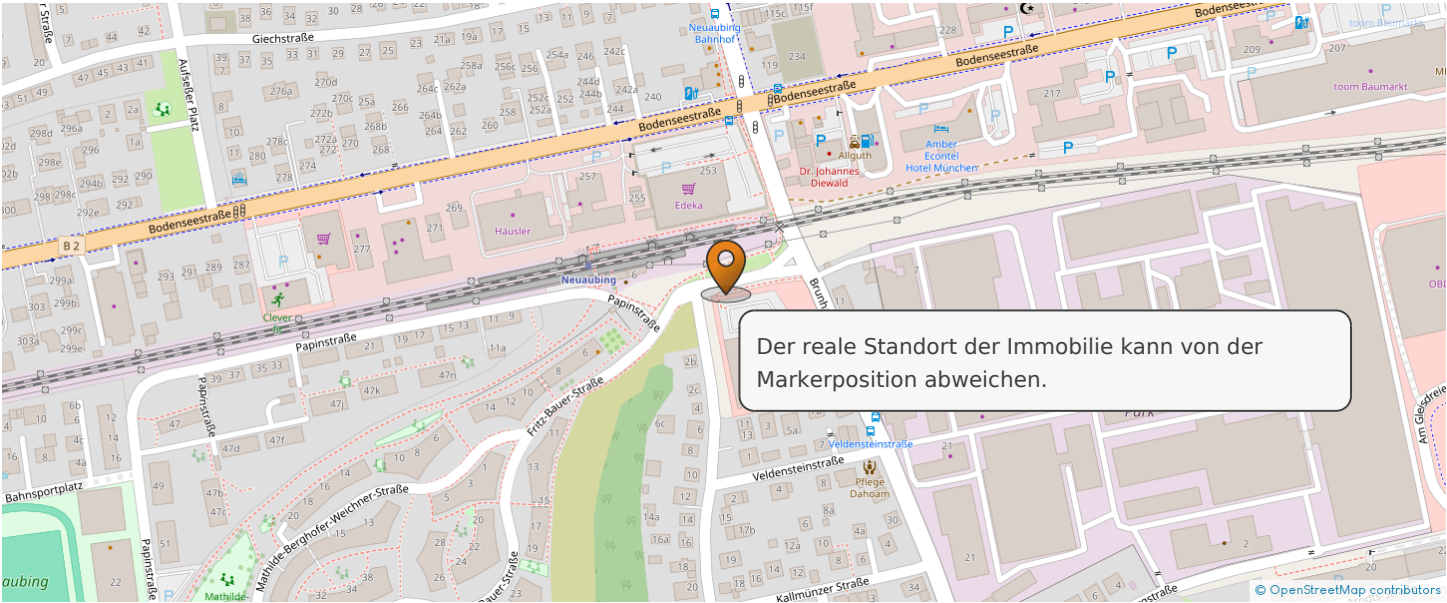
|              |                                                     |
|--------------|-----------------------------------------------------|
| Erschließung | <b>teilerschlossen, Telekommunikation vorhanden</b> |
|--------------|-----------------------------------------------------|

## Sonstiges

ACHTUNG! Sorry, es handelt sich hier nur um ein BEISPIELOBJEKT!

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Immobilie ist verfügbar ab | <b>sofort</b> |
|----------------------------|---------------|

## Lage & Infrastruktur



Gerne teilen wir Ihnen die genaue Adresse auf Anfrage mit!

Herzlich willkommen in Seeburg!

Ein großer Supermarkt ist im Ort vorhanden, darüber hinaus Bäckereien, Metzgereien, verschiedene Bankfilialen, eine Apotheke sowie diverse Handwerksbetriebe.

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Distanz zum Flughafen | 150,0 km |
| Distanz zur Autobahn  | 8,0 km   |
| Distanz zum Zentrum   | 5,0 km   |

## Preise

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Kaufpreis       | 43.000 €           |
| Käuferprovision | 3,57 % inkl. MwSt. |

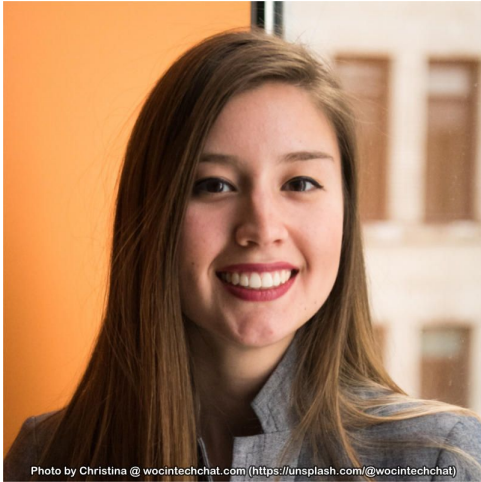
## Impressionen



Beispielbild / Demo-Objekt

Photo by Alex Perz / Unsplash (<https://unsplash.com/@alex19perz>)

## Kontakt



immonex.ONE DEMO Immobilien

Demo-Allee 1, 99999 Demostadt

### Bettina Beispiel

E-Mail **[bettina.beispiel@immonex.one](mailto:bettina.beispiel@immonex.one)**  
Telefon **+49 9999 12345610**  
Mobil **+49 12345 987654322**  
Fax **+49 9999 1234569**

E-Mail (Zentrale) **[info@immonex.one](mailto:info@immonex.one)**  
Telefon (Zentrale) **+49 9999 1234567**