



Beispielbild / Demo-Objekt

Photo by Rowan Heuvel / Unsplash (<https://unsplash.com/@insolitus>)

Heller Bungalow in zentraler Lage

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ Ext-31
Objektnummer

 2017
Baujahr

 130 m²
Wohnfläche

 1.000 m²
Grundstücksfläche

 6
Zimmer

Die Immobilie

Sie möchten in einem tollen Bungalow wohnen und gleich einziehen - ganz ohne lästige Renovierungsarbeiten?

Bodentiefe Fenster, eine freundliche und bunte Fassadengestaltung sowie viele kommunikative Gemeinschaftsflächen unterstreichen die klare Orientierung an den Bedürfnissen der Bewohner.

Der Bungalow überzeugt mit einer stiltypischen Architektur, die modernes Wohnambiente mit klassischem Industriecharme verbindet. Prägnante Stilelemente wie die markante Klinkerfassade blieben im Zuge der Modernisierung erhalten und verleihen dem Gebäude heute einen ganz besonderen, individuellen Charakter.

Flächen

Wohnfläche	130 m²
Grundstücksfläche	1.000 m²
Nutzfläche	30 m²
Gartenfläche	400 m²
Zimmer insgesamt	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Separate WCs	1
Stellplatzart	Garage, Carport
Balkone	1
Terrassen	1
Balkon-/Terrassenfläche	34 m²

Zustand & Erschließung

Baujahr	2017
Zustand	neuwertig
Dachform	Satteldach
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

ACHTUNG! Sorry, es handelt sich hier nur um ein BEISPIELOBJEKT!

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Die Ausstattung des Bungalows entspricht dem Zeitgeist des Baujahrs. Da Renovierungs- und Sanierungsarbeiten erforderlich sind, können Sie hier Ihre eigenen Wünsche realisieren.

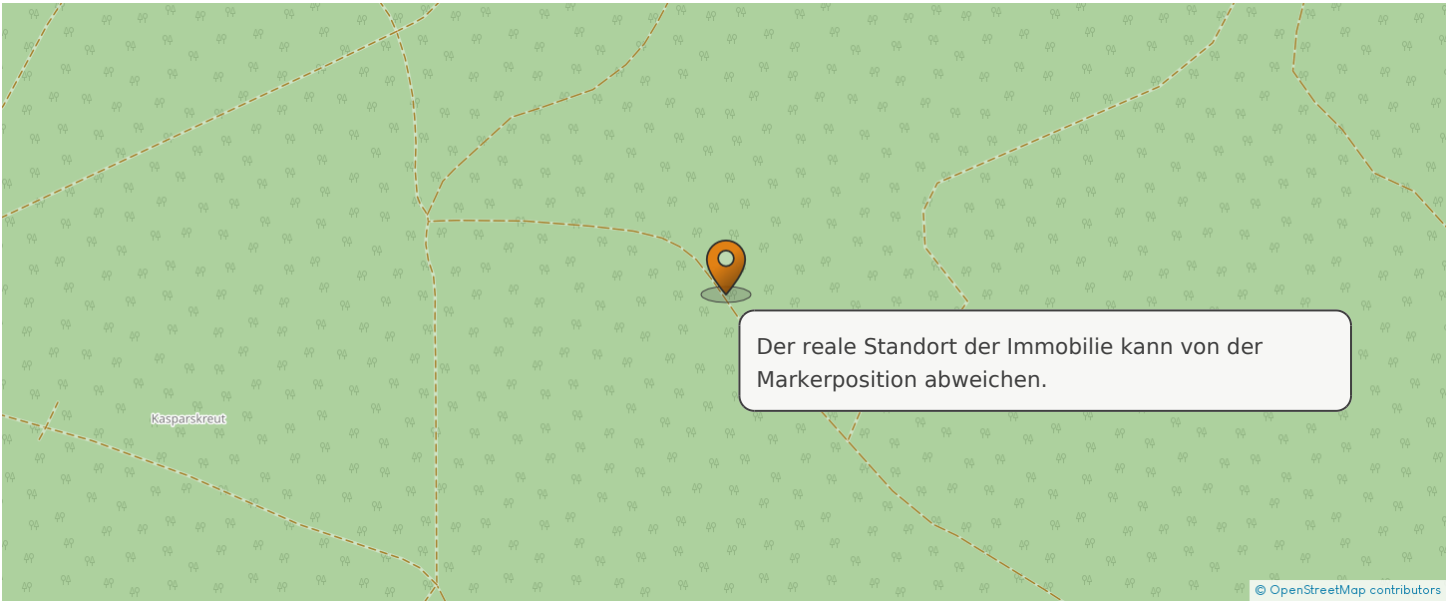
Hinsetzen und wohlfühlen: Eine große Terrasse gewährt den Blick auf den geschmackvoll gestalteten Außenbereich und bietet einen Ihnen Ihren persönlichen Rückzugsort vom hektischen Alltag unter freiem Himmel.

Die Immobilie kann mit diversen gestalterischen Highlights aufwarten: Beispielhaft sind zu nennen sind hier ein durchdachtes Farbkonzept nach Designvorlagen, moderne Holztreppe, hellgrauer Sichtbeton im Industrial Style mit Fußbodenheizung sowie die von einem Bootsbauer individuell angefertigte Holzvertäfelung von Wand und Türen - alles genau abgestimmt auf die hell lasierte Holzbalkendecke.

Art der Ausstattung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung, Fernheizung
Befuerung	Öl, Alternativ, Solar, Fernwärme
Bodenbelag	Dielen, Kunststoff, Marmor
Badausstattung	Dusche, Pissior
Sicherheitstechnik	Kamera

- | | | |
|--------------------|----------------|----------------|
| ✓ barrierefrei | ✓ DVBT-Empfang | ✓ Kabel/Sat-TV |
| ✓ Kabelkanäle | ✓ Kamin | ✓ Klimaanlage |
| ✓ rollstuhlgerecht | | |

Lage & Infrastruktur



Gerne teilen wir Ihnen die genaue Adresse auf Anfrage mit!

Der hier angebotene Bungalow überrascht mit einer erstaunlich idyllischen Lage inmitten des geschäftigen Treibens der Rupert-Farnsworth-Allee.

Ein großer Supermarkt ist im Ort vorhanden, darüber hinaus Bäckereien, Metzgereien, verschiedene Bankfilialen, eine Apotheke sowie diverse Handwerksbetriebe.

Distanz zum Flughafen	130,0 km
Distanz zur Autobahn	10,0 km
Distanz zum Kindergarten	9,0 km
Distanz zur Grundschule	10,0 km
Distanz zum Gymnasium	12,0 km
Distanz zum Zentrum	5,0 km
Distanz zum See	13,0 km
Distanz zu Sportanlagen	7,0 km
Distanz zum Naherholungsgebiet	16,0 km

Preise

Nettokaltmiete	1.200 €
Kaltmiete	1.486 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	286 €
monatl. Heizkosten	143 €
Warmmiete (inkl. Heizkosten)	1.629 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieausweis gültig bis	31.05.2028
Energieverbrauchskennwert	279 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Öl, Alternativ, Solar, Fernwärme
Energieeffizienzklasse	H
Baujahr (Energieausweis)	2017
Energieausweis-Ausstellungsdatum	09.05.2023
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014

Impressionen

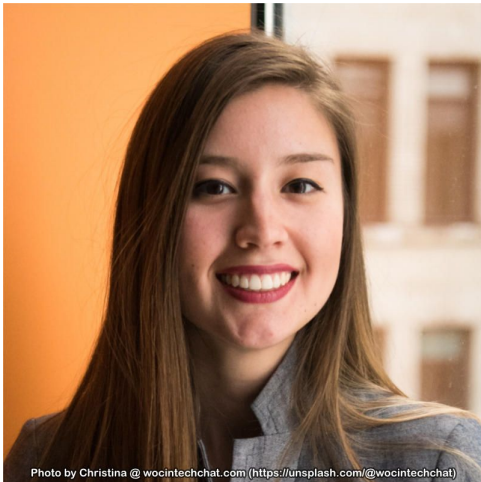




Grundrisse



Kontakt



Demo-Allee 1, 99999 Demostadt

Bettina Beispiel

E-Mail **bettina.beispiel@immonex.one**
Telefon **+49 9999 12345610**
Mobil **+49 12345 987654322**
Fax **+49 9999 1234569**

E-Mail (Zentrale) **test@test.de**
Telefon (Zentrale) **030/123456**