



Geräumige Penthousewohnung mit Pfiff und Esprit!

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ Ext-22
Objektnummer

 2002
Baujahr

 120 m²
Wohnfläche

 3
Zimmer

Die Immobilie

Verlieben leicht gemacht: Das wohl durchdachte Neubauensemble direkt am Park unterstreicht mit Weitblick und viel Grün sein einzigartiges Architekturkonzept.

Hier haben Sie hier die Möglichkeit, sich Ihren Traum vom Eigenheim zu erfüllen. Der Innenraum bietet viele Möglichkeiten für die individuelle Gestaltung. Und zum Spielen geht es einfach vor die Tür in den Park!

Die Penthousewohnung befindet sich in einem einwandfreien Zustand. Im Zuge von kontinuierlichen Renovierungen und Umbauten wurde das Objekt in den letzten Jahren immer wieder an die Ansprüche der jeweiligen Eigentümer angepasst und so aufgewertet und modernisiert.

Flächen

Wohnfläche	120 m²
Nutzfläche	10 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WCs	1
Stellplatzart	Garage, Carport
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2002
Zustand	neuwertig

Sonstiges

ACHTUNG! Sorry, es handelt sich hier nur um ein BEISPIELOBJEKT!

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
Nichtraucher-Immobilie	ja
als Ferienimmobilie nutzbar	ja

Ausstattung

Die Ausstattung der Penthousewohnung entspricht dem Zeitgeist des Baujahrs. Da Renovierungs- und Sanierungsarbeiten erforderlich sind, können Sie hier Ihre eigenen Wünsche realisieren.

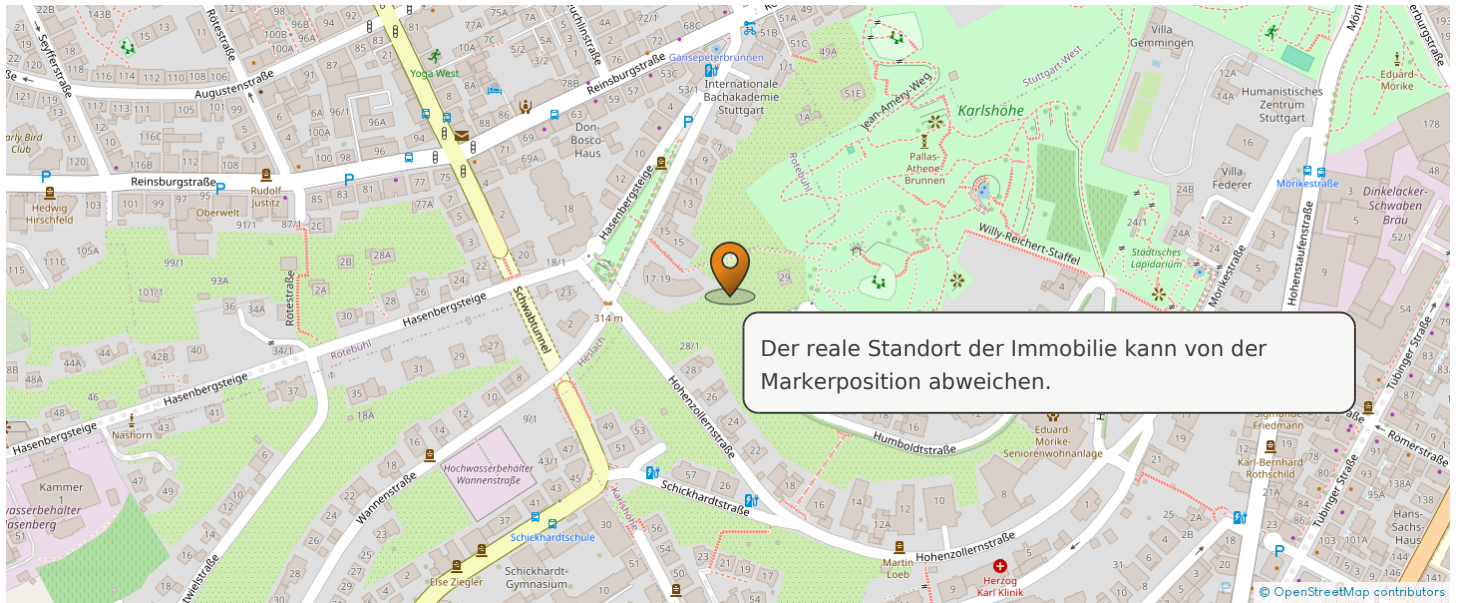
In den Sommermonaten kann auf der großzügigen Süd-Terrasse gemütlich unter der Markise die Sonne genossen werden. Die komplette Haustechnik ist durchdacht und bietet viele Extras für einen hohen Wohnkomfort. Die Immobilie verfügt über eine Klimaanlage. Eine zentrale Musikanlage ist mit allen im Haus und auf der Terrasse verteilten Lautsprechern verbunden.

Die Penthousewohnung ist mit einer modernen Alarmanlage ausgestattet. Elektrische Fenstergitter und Außenjalousien lassen sich für das komplette Objekt zentral steuern. Alle Frontfenster sind doppelt und dreifach verglast. Im Innenraum wurden von einem Tischlermeister eigens angefertigte Ziehrollos (Leporellos aus Holz zur Raumverdunklung) installiert.

Art der Ausstattung	gehoben
Befeuerung	Gas, Alternativ, Solar
Bodenbelag	Stein, Parkett, Dielen
Badausstattung	Badewanne
Küche	Einbauküche

- | | | |
|---------------|----------------|------------|
| ✓ Abstellraum | ✓ DVBT-Empfang | ✓ Gäste-WC |
| ✓ Kabelkanäle | ✓ Kamin | |

Lage & Infrastruktur



Gerne teilen wir Ihnen die genaue Adresse auf Anfrage mit!

Die Penthousewohnung befindet sich in einer beliebten Lage des Zentrums von Schattendorf. Hier verbindet sich ein kreatives und repräsentatives Arbeitsumfeld mit moderner Architektur und optimaler Verkehrsanbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Anbindungen an den örtlichen und überregionalen Bus- und Bahnverkehr sowie die Innenstadt sind fußläufig zu erreichen.

Ein großer Supermarkt ist im Ort vorhanden, darüber hinaus Bäckereien, Metzgereien, verschiedene Bankfilialen, eine Apotheke sowie diverse Handwerksbetriebe.

Ausblick	Fernblick
Distanz zum Flughafen	160,0 km
Distanz zur Autobahn	5,0 km
Distanz zum Kindergarten	8,0 km
Distanz zur Grundschule	17,0 km
Distanz zum Gymnasium	20,0 km
Distanz zum Zentrum	6,0 km
Distanz zum See	15,0 km
Distanz zu Sportanlagen	8,0 km
Distanz zum Naherholungsgebiet	5,0 km

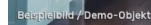
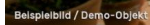
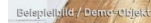
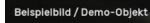
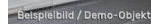
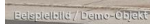
Preise

Kaufpreis	137.000 €
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.

Energieausweis

Energieausweis-Art	Bedarf
Energieausweis gültig bis	31.05.2028
Endenergiebedarf	172 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas, Alternativ, Solar
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr (Energieausweis)	2002
Energieausweis-Ausstellungsdatum	09.05.2023
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014

Impressionen





Grundrisse



Kontakt



Demo-Allee 1, 99999 Demostadt

Dieter Demo

E-Mail **dieter.demo@immonex.one**
Telefon **+49 9999 1234568**
Mobil **+49 12345 987654321**
Fax **+49 9999 1234569**

E-Mail (Zentrale) **test@test.de**
Telefon (Zentrale) **030/123456**